***АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

***ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,***

***Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Луначарского***

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Город Вытегра», на основании постановления администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 15.07.2016 года № 307 «О проведении аукциона» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, ул. Луначарского, площадью – 1803 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202004:739, с разрешенным видом использования - для размещения многоквартирного жилого дома, срок аренды – 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 263000 /Двести шестьдесят три тысячи/ рублей 00 копеек.

Форма аукциона – открытые торги.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, что составляет – 7890 /Семь тысяч восемьсот девяносто/ рублей 00 коп.

Размер задатка – 20% от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, что составляет – 52600 /Пятьдесят две тысячи шестьсот/ рублей 00 копеек.

Выкупная цена - годовая арендная плата, вносится с единовременным платежом в срок, не более 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы. Сумма задатка вносится на расчетный счет Продавца – Администрации муниципального образования «Город Вытегра» ИНН 3508005974 КПП 350801001 Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 005.30.005.1)

р/сч 40302810112005050961 в отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда

КБК для поступающих средств 84900000000000000000 т.с.060000

Бланки заявок на участие в аукционе выдаются Продавцом и размещены на

сайтах: Администрации муниципального образования «Город Вытегра» - [www.myvitegra.ru](http://www.myvitegra.ru) и на сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Получены технические условия о возможности подключения к сетям: водоснабжения; водоотведения, электрическим сетям.

**Для участия в аукционе Претендент должен представить следующие документы:**

1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов для возврата задатка; с печатью юридического лица (для юридических лиц).

2.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию паспорта (для физических лиц).

3.Платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на расчетный счет «Продавца».

4.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении 5-ти банковских дней, с даты подведения итогов аукциона.

Первый день приема заявок 15 июля 2016 года, последний день приема заявок 15 августа 2016 года включительно.

Аукцион состоится 25 августа 2016 года в 10-00 по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Советский, д.27, каб. № 9.

С конкурсными документами можно ознакомиться по вышеуказанному адресу.

Регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Вологодская область, г. Вытегра, пр. Советский, д.27, каб.. № 9, т 2-19-18.

***БЛАНК ЗАЯВКИ***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **В администрацию муниципального образования «Город Вытегра»** |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права на заключение аренды земельного участка на срок – 5 лет, из земель населенных пунктов, местоположение участка: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Луначарского, площадью – 1803 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202004:739, с разрешенным видом использования - для размещения многоквартирного жилого дома.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – **юридическое лицо**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН/ЕПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент - физическое лицо**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Документ, удостоверяющий личность: паспорт**

Серия\_**\_\_\_\_\_\_** № \_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(кем выдан)

Зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического **лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

серия \_\_\_ № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , дата регистрации \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Орган, осуществивший регистрацию **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место выдачи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место жительства /Место нахождения претендента  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель претендента **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**года № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрация), кем выдан)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: **Вологодская область, Вытегорский р-н, г. Вытегра, ул. Луначарского, площадью – 1803 кв.м., кадастровый номер 35:01:0202004:739, с разрешенным видом использования – для размещения многоквартирного жилого дома, обязуюсь:**

соблюдать порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор аренды вышеуказанного земельного участка, выполнить обязательства по выполнению условий аукциона.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителем аукциона засчитывается в оплату выкупной цены арендной платы вышеуказанного земельного участка. В случае отказа Победителя от подписания протокола, внесенный задаток остается у Продавца.

До подписания договора аренды земельного участка, настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между ними.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Дата **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.**

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П

**Реквизиты перечисления задатка за участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы. Сумма задатка вносится на расчетный счет Продавца – Администрации муниципального образования «Город Вытегра» ИНН 3508005974 КПП 350801001 Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования «Город Вытегра» л/с 005.30.005.1)

р/сч 40302810112005050961 в отделении № 8638 Сбербанка России г. Вологда

КБК для поступающих средств 84900000000000000000 т.с.060000

***ПРОЕКТ***

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка №**

**г. Вытегра « »\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

На основании ст.22 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Город Вытегра», в лице Главы муниципального образования «Город Вытегра» Авдухиной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключении договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, приложение № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_,

2.Срок Договора.

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. аренда на 5 лет

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1.Размер арендной платы за Участок составляет **на 20\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

3.2.Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца данного квартала** путем перечисления на счет  **УФК по Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Вытегорского муниципального района) р/с 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда БИК 041909001 ИНН 3508001137 КПП 350816001 ОКТМО 19622408 КБК 15211105013100000120**.

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, а также при использовании способами, приводящими его к порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4..2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 5 лет.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначении и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в течение месяца.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях по его вине, а также выполнять работы по благоустройству территории арендуемого земельного участка.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

**5.Ответственность Сторон.**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на соответствующую дату, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.**

**6.Экстремальные обстоятельства.**

6.1.Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д.,

препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7.Рассмотрение споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Дополнительные условия Договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет одна из сторон.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру предоставляется – Арендатору; Арендодателю; Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8.6. В случае неисполнения п. 4.4.5. договора аренды без уважительных причин настоящий договор признается не заключенным, а постановление администрации муниципального образования «Город Вытегра» от № полежит признанию утратившим силу.

8.7.Настоящий договор аренды земельного участка считать одновременно актом приема-передачи земельного участка.

8.8.Претензий по передаваемому земельному участку не имеется.

**Приложение к Договору**

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Кадастровый паспорт

2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости

**10. Юридические адреса Сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| Администрация муниципального образования «Город Вытегра»  г. Вытегра, Советский проспект, 27  тел: 2-45-25  факс: 2-19-18 |  |  |
| Банковские реквизиты:  УФК по Вологодской области  (Администрация муниципального образования «Город Вытегра»/  Администрация МО «Город Вытегра»  л.сч.849.11.001.1)  Р.сч 40204810500000000177 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области. г.Вологда БИК 041909001  ИНН 3508005974 КПП 350801001 |  |  |
| Глава МО «Город Вытегра»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.А. Авдухина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к договору

№ от \_\_\_\_\_\_20 года

**Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости**

**(приложение к плану земельного участка)**

1.Кадастровый номер земельного участка, передаваемого в аренду

2.Общая площадь кв. м.